

FICHA TÉCNICA

BioTOP Fisuras SELLADOR DE GRIETAS Y FISURAS



DESCRIPCIÓN

BioTOP Fisuras es un sellador polimérico base solvente para aplicación manual y especialmente diseñado con excelentes propiedades de flexibilidad y adherencia en superficies asfálticas y concreto. Es ideal para rellenar las fisuras y grietas durante los mantenimientos y trabajos de restauración de las carpetas asfálticas, mejorando el sellado superficial e impermeabilizando el área tratada.

BioTOP Fisuras posee una excelente resistencia a la abrasión, humedad, intemperie, agua, aceites y grasas.

BENEFICIOS

- Aumenta la vida útil del asfalto y sustratos minerales.
- Disminuye costos de mantenimiento.
- Rápido secado.
- Fácil aplicación.

APLICACIONES

- Mantenimiento o restauración de carpetas asfálticas y sustratos minerales:
 - Vías
 - Parqueaderos
 - Ciclo-rutas
 - Senderos y aceras
 - Techos en fibrocemento
 - Adoquines
 - Piedra

COLORES DISPONIBLES:

- Negro
- Gris Cemento
- Gris Basalto

MODO DE USO

Preparación de superficie

- Verificar que la superficie se encuentre limpia y seca. Libre de polvo, grasa y contaminación o materiales extraños. Se recomienda una limpieza cuidadosa con aire a presión.

- En caso de necesitarse para facilitar el llenado, se puede abrir la fisura a un ancho de 5-10mm aprox.
- La superficie a tratar debe mantenerse cerrada al tráfico durante la realización de los trabajos

Aplicación

- **BioTOP Fisuras** ya posee la viscosidad para su correcta aplicación, no se recomienda dilución.
- Evitar aplicar por debajo de 8°C de temperatura ambiente y siempre el sustrato debe estar 3°C por encima del punto de rocío.
- Previo al llenado, se debe adicionar el catalizador respectivo al **BioTOP Fisuras**
- Agitar y homogenizar toda la mezcla durante 1 minuto.
- Adicionar la mezcla para llenar la grieta completamente y nivelar a espátula.
- Dejar secar.
- Se recomienda restringir el tráfico durante el secado inicial, el cual puede tardar aprox. 30 a 45 minutos, según las condiciones climatológicas de la región.

ESTABILIDAD

La estabilidad del **BioTOP Fisuras** es de 6 meses en el envase cerrado, contada a partir de la fecha de fabricación indicada en la etiqueta; una vez abierto el envase, debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las condiciones recomendadas de almacenamiento.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y ALMACENAMIENTO

- Manténgase fuera del alcance de los niños.
- No ingiera el producto.
- Evite contacto con la piel, ojos o inhalación.

- No consuma alimentos mientras manipule el producto.
- Aplique en un lugar con buena ventilación, alejado de toda fuente de calor. El producto desprende vapores que podrían entrar en combustión en presencia de chispas, llamas o cualquier fuente de ignición.
- Utilice guantes, gafas de seguridad y máscara para solventes orgánicos. (Al secar, se genera vapores del amoniaco).
- Mantenga el recipiente bien cerrado mientras no se esté utilizando el producto.
- Almacenar siempre en los recipientes originales, bajo techo, en un lugar fresco, seco y libre de fuentes de calor.
- No vierta el producto en desagües, sobre el suelo, quebradas o ríos.
- En caso de escape o derrame, recoja el material en recipientes para evitar contaminación. Disponga los desechos siguiendo las indicaciones y normas legales de cada localidad.

PRIMEROS AUXILIOS

- En caso de salpicadura del producto en los ojos, aplique agua corriente durante 15 minutos, no aplique agua a presión, solo deje que fluya el agua en los ojos. Luego consulte al médico.
- En caso de contacto con la piel, lave con abundante agua y jabón común, si presenta irritación consulte al medico.
- En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia y no induzca el vómito. Consulte al médico y asegúrese de llevar consigo la etiqueta para que se identifiquen los componentes.
- Si al manipular el producto presenta algún malestar, retírese a un lugar con suficiente ventilación.

